



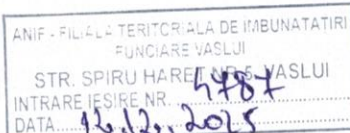
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare VASLUI

Str. Spiru Haret nr. 5, Vaslui,
jud. Vaslui, România
CIF 29489445
www.anif.ro

Tel. 0372.76.86.68
Fax. 0235.36.14.00
vaslui@anif.ro



Nr. 103/12.12.2025



U.A.T. PERIENI reprezentată de **Alina - Mihaela Chiper**
Ref: Aviz ANIF pentru întocmire P.U.G.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400, cu nr. 101/03.12.2025, prin care solicitați **Avizul ANIF pentru întocmire P.U.G.** pentru lucrarea „Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Perieni, județul Vaslui” pe suprafața de 261,2612 ha aflată pe teritoriul administrativ al comunei Perieni, jud. Vaslui, se constată următoarele:

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Perieni, județul Vaslui

- Beneficiar: Comuna Perieni

- Proiectant general: S.C. ANDERSSEN S.R.L.

1.2. Obiectivul P.U.G.

Planul Urbanistic General, în conformitate cu prevederile Legii 350/1991 și ale Regulamentului General de Urbanism, are caracter director, strategic și de reglementare, și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a unităților administrative - teritoriale.

Pagina 1 din 4

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapus peste intravilanul existent, cu dezvoltări ale acestuia în zonele optime pentru construire și cu menținerea structurii actuale.

Obiectivele strategice și de dezvoltare ale comunei Fălcu:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrative al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul localităților;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- reabilitare, protecția și conservarea mediului;
- delimitarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii;
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor istorice/siturilor arheologice reperate, în cadrul teritoriului administrative;
- delimitarea zonelor natural protejate, ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România;
- condiții și posibilități de realizarea a obiectivelor de utilitate publică.

2. Recomandări ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui

Obiectul Actualizării Planului Urbanistic General îl constituie extinderea suprafeței intravilanului cu **261,2612 ha** față de intravilanul PUG-ului existent al comunei Perieni. Suprafața propusă pentru extinderea intravilanului se află în Amenajarea de Combattere a Eroziunii Solului - cod amenajare 532 aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, cu mențiunea „cu lucrări de îmbunătățiri funciare”, intersectându-se cu mai multe lucrări de îmbunătățiri funciare de tip canale de evacuare și drumuri de exploatare.

Prin extinderea intravilanului o serie de lucrări din patrimoniul public al statului și administrarea ANIF vor fi cuprinse în acest teritoriu.

La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare:

- Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare - republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);
- Legea nr.18/1991-Legea fondului funciar;
- Ordinul 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare - **nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.).**

Beneficiarul de Aviz va fi direct răspunzător, de orice deteriorare și/sau modificare a amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în apropierea suprafeței pentru care s-a emis prezentul aviz;

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc conform art. 253 din Codul penal; Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea A.N.I.F.- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui;

Pe rețeaua de canale și pe firul ravenelor sunt interzise depozitări de resturi și alte materiale, precum și lucrări de traversare improvizate ce pot obtura secțiunea acestora și favorizează deversarea apelor la ploi torențiale, producând pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești.

Versanții cu pante mari, terenurile agricole lucrate din deal în vale, drumurile de exploatare agricole amplasate pe linia de cea mai mare pantă, structura culturilor necorespunzătoare (prășitoare pe versant) toate converg la scurgeri foarte rapide, concentrări mari de apă care produc inundații și eroziuni accentuate.

Fenomenele de pe versanți (de scurgere rapidă) își manifestă efectele asupra zonei propuse a fi locuită. Pentru evitarea acestora propunem executarea perdelelor de protecție, menținerea învelișului vegetal arboricol și arbustiv pe versanții înclinați, lucrările agricole să se execute pe curba de nivel, o structură corespunzătoare a culturilor și drumurile agricole de delimitare a tarlalelor să se realizeze pe curba de nivel, iar legătura dintre ele

să se realizeze prin drumuri în diagonală sau în serpentină, cu pante longitudinale de 10% și nu pe linia de cea mai mare pantă.

S.C. ANDERSSEN S.R.L. în calitate de proiectant general are obligația de a introduce în cadrul Actualizării Planului Urbanistic General recomandările ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui.

Pentru eliberarea autorizației de construire pe zonele amenajate și neamenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, Primăria va solicita prin Certificatul de Urbanism, Avizul/ Acordul ANIF în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, care vor fi înaintate la ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui.

ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui avizează „Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Perieni, județul Vaslui”.

Prezentul aviz favorabil este condiționat de obținerea aprobărilor necesare pentru dezvoltarea comunei Perieni cu satele componente și este valabil numai pentru soluțiile prezentate în proiectul depus și înregistrat la ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui sub nr.101 din 03.12.2025, proiectant general **SC ANDERSSEN SRL**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și la obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Prezentul Aviz ANIF pentru întocmire P.U.G. își menține valabilitatea până la aprobarea documentației pentru P.U.G.



U.A.T. PERIENI

Domiciliu fiscal: sat Perieni, com. Perieni, județul Vaslui

Pagina 4 din 4